



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГЛАВЫ НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**08 декабря 2025 года**

**п.Нижнегорский**

**№ 78-П**

О назначении общественных обсуждений  
по проектам внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки Жемчужинского,  
Нижнегорского, Садового, Митрофановского и  
Новогригорьевского сельских поселений  
Нижнегорского района Республики Крым

В соответствии со ст. 47 Федерального закона от 20.03.2025г. №33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, решением №14 63-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 24.05.2018 г. «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым» (с последующими изменениями), в связи с возникшей необходимостью и обращением администрации Нижнегорского района № 10-12-3674 от 04 декабря 2025 года с предложением о проведении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Жемчужинского, Нижнегорского, Садового, Митрофановского и Новогригорьевского сельских поселений Нижнегорского района Республики Крым,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Жемчужинского, Нижнегорского, Садового, Митрофановского и Новогригорьевского сельских поселений Нижнегорского района Республики Крым (изложение в новой редакции).
2. Организатором общественных обсуждений выступают - администрация Нижнегорского района и специально созданная администрацией Нижнегорского района Республики Крым комиссия по организации и проведению общественных обсуждений.

3. Установить, что предложения и замечания по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки указанных сельских поселений направляются:

- в специально созданную администрацией Нижнегорского района комиссию в письменной или устной форме в ходе проведения общественных обсуждений;
- в письменной форме в отдел архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района по адресу: пгт. Нижнегорский, ул.Фрунзе, 2, каб.№ 1а;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта;
- в электронном виде посредством официальной страницы муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым [http:// nijno.rk.gov.ru](http://nijno.rk.gov.ru). (разделы - Нижнегорский район - Общественные обсуждения и публичные слушания по градостроительной деятельности – Общественные обсуждения) или с помощью федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (ссылка: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/>).

4. Возложить на специально созданную комиссию по организации и проведению общественных обсуждений рассмотрение поступивших предложений и замечаний жителей указанных сельских поселений к проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, с отображением результата в итоговом документе общественных обсуждений .

5. Нижнегорскому районному совету опубликовать (обнародовать) следующую информацию посредством размещения в сетевом издании - официальном сайте районной газеты «Нижнегорье» (<http://нижнегорье.рф>), на информационном стенде районного совета и на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым [http:// nijno.rk.gov.ru](http://nijno.rk.gov.ru). (разделы - Нижнегорский район - Общественные обсуждения и публичные слушания по градостроительной деятельности):

- настоящее постановление;
- оповещение о проведении общественных обсуждений (приложение №1);
- порядок проведения общественных обсуждений, утвержденный решением №14 63-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 24.05.2018 г. «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым».

6. Администрации Нижнегорского района опубликовать (обнародовать) информацию:

6.1. Посредством размещения в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (ссылка: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/>), в сетевом издании - официальном сайте районной газеты «Нижнегорье» (<http://нижнегорье.рф>) и на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым [http:// nijno.rk.gov.ru](http://nijno.rk.gov.ru).в разделе - Нижнегорский район - Общественные обсуждения и публичные слушания по градостроительной деятельности:

- проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Жемчужинского, Нижнегорского, Садового, Митрофановского и Новогригорьевского сельских поселений Нижнегорского района Республики Крым;
- заключения о результатах общественных обсуждений;

6.2. Администрации Нижнегорского района опубликовать (обнародовать):

- посредством опубликования в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (ссылка: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/>) оповещения о проведении общественных обсуждений (приложение 1);
- посредством размещения на информационном стенде районного совета заключений о результатах общественных обсуждений.

7. Председателю специально созданной комиссии совместно с администрациями Жемчужинского, Нижнегорского, Садового, Митрофановского и Новогригорьевского сельских поселений опубликовать (обнародовать) посредством размещения на информационном стенде указанных сельских поселений и на сайте администраций соответствующих сельских поселений в сети Интернет:

- настоящее постановление;
- оповещение о проведении общественных обсуждений (приложение №1);
- порядок проведения общественных обсуждений, утвержденный решением №14 63-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 24.05.2018 г. «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым».
- заключение о результатах общественных обсуждений.

8. Администрации Нижнегорского района совместно с администрациями Жемчужинского, Нижнегорского, Садового, Митрофановского и Новогригорьевского сельских поселений Нижнегорского района:

- организовать выставку-экспозицию демонстрационных материалов проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки указанных сельских поселений Нижнегорского района на территории сельских поселений по адресам в соответствии с приложением №2.

9. Опубликовать настоящее постановление на информационном стенде районного совета, разместить на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым [http:// nijno.rk.gov.ru](http://nijno.rk.gov.ru).

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования) на информационном стенде Нижнегорского районного совета.

И.о. главы муниципального образования  
Нижнегорский район Республики Крым –  
Заместитель председателя  
Нижнегорского районного совета

И.Швайко

## **ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

1. На общественные обсуждения представляются проекты:

1.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым (изложение в новой редакции).

1.2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Митрофановское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым (изложение в новой редакции).

1.3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым (изложение в новой редакции).

1.4. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым (изложение в новой редакции).

1.5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Садовое сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым (изложение в новой редакции).

2. Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции в здании отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района по адресу: пгт. Нижнегорский, ул.Фрунзе, 2, каб.№ 1а, а также на территории сельских поселений по адресам в соответствии с приложением №2 к постановлению № 78-П главы МО Нижнегорский район Республики Крым от 08.12.2025г.

Экспозиция открыта с 15 декабря 2025 года по 26 декабря 2025 года.

Часы работы: в рабочие дни с 08:00 до 17:00ч. на выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

3. В период проведения общественных обсуждений (в срок до 16-00 часов 26.12.2025 года) участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемым проектам посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- подачи в ходе общественных обсуждений письменных предложений и замечаний в комиссию по проведению.
- в письменной форме в отдел архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района по адресу: пгт. Нижнегорский, ул.Фрунзе, 2, каб.№ 1а;
- в электронном виде посредством официальной страницы муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым <http://nijno.rk.gov.ru>. (разделы - Нижнегорский район - Общественные обсуждения и публичные слушания по градостроительной деятельности – Общественные обсуждения) или с помощью федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (ссылка: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/>).

4. Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: отдел архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района – т.21274.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений – 297100, Республика Крым, пгт.Нижнегорский, ул.Ленина, 11.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений - [arhitektura@nijno.rk.gov.ru](mailto:arhitektura@nijno.rk.gov.ru).

Информационные материалы по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки указанных сельских поселений Нижнегорского района размещены в сетевом издании - официальном сайте районной газеты «Нижнегорье» (<http://нижнегорье.рф>), на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым [http:// nijno.rk.gov.ru](http://nijno.rk.gov.ru).в (разделы Нижнегорский район - Общественные обсуждения и публичные слушания по градостроительной деятельности), в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (ссылка: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/>).

5. Перечень информационных материалов к проектам:

- Проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Жемчужинского, Нижнегорского, Садового, Митрофановского и Новогригорьевского сельских поселений Нижнегорского района Республики Крым (изложение в новой редакции).

6. Порядок и сроки проведения общественных обсуждений:

- Оповещение о начале общественных обсуждений – обнародуется в течение суток со дня издания постановления о назначении общественных обсуждений;

- Размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте, в сетевом издании и информационной системе, и открытие экспозиций таких проектов – не позднее семи дней со дня обнародования оповещения о начале общественных обсуждений;

- Проведение экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях с 15 декабря 2025 года по 26 декабря 2025 года;

- Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений - в течение трех рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по проектам, рассматриваемым на общественных обсуждениях;

- Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений - в течение пяти рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по проектам, рассматриваемым на общественных обсуждениях.

И.о. главы муниципального образования  
Нижнегорский район Республики Крым –  
Заместитель председателя  
Нижнегорского районного совета

И.Швайко

**Адреса на территории сельских поселений для открытия  
экспозиций по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
сельских поселений Нижегородского района Республики Крым**

| №<br>п/п | Наименование<br>населенного пункта | Адрес проведения общественных обсуждений в населенных<br>пунктах  |
|----------|------------------------------------|---|
| 1        | с.Жемчужина                        | РК, Нижегородский район, с. Жемчужина, ул. Школьна,2 (здание администрации сельского поселения)   |
| 2        | с.Приречное                        | РК, Нижегородский район, с. Приречное, ул. Октябрьская, 27 (возле магазина)   |
| 3        | с.Пены                             | РК, Нижегородский район, с. Пены, ул.Мира, 36 (возле магазина)  |
| 4        | с.Митрофановка                     | РК, Нижегородский район, с. Митрофановка, ул.Школьная, 7а (здание администрации сельского поселения)  |
| 5        | с.Разливы                          | РК, Нижегородский район, с.Разливы, ул.Разливы (уличный стенд)  |
| 6        | с.Плодовое                         | РК, Нижегородский район, с.Плодовое,ул.Кооперативная,1В (уличный стенд)   |
| 7        | с.Червоное                         | РК, Нижегородский район, с. Червоное, ул. Зеленая,27А (уличный стенд)   |
| 8        | с.Буревестник                      | РК, Нижегородский район, с. Буревестник, ул. Октябрьская,32Г (уличный стенд)  |
| 9        | пгт.Нижегородский                  | РК, Нижегородский район, пгт.Нижегородский, ул.Школьная,8а (здание администрации сельского поселения)   |
| 10       | с.Линейное                         | РК, Нижегородский район, с. Линейное, ул.Садовая (возле дома №25)   |
| 11       | с.Зеленое                          | РК, Нижегородский район, с. Зеленое, ул. Центральная, 8   |
| 12       | с.Новогригорьевка                  | РК, Нижегородский район, с. Новогригорьевка, ул. Мичурина, 59 (здание администрации сельского поселения)  |
| 13       | с.Владиславовка                    | РК, Нижегородский район, с. Владиславовка, ул. Ленина, 79-а (сельский клуб)   |
| 14       | с.Коренное                         | РК, Нижегородский район, с. Коренное, ул. Лазарева, 51-а (сельский клуб)  |
| 15       | с.Садовое                          | РК, Нижегородский район, с.Садовое, ул.Почтовая, 2 (здание администрации сельского поселения)   |
| 16       | с.Кукурузное                       | РК, Нижегородский район, с. Кукурузное, ул.Юбилейная,10 (магазин)   |
| 17       | с.Серово                           | РК, Нижегородский район, с.Серово, ул.Дальняя   |
| 18       | пгт.Нижегородский                  | пгт.Нижегородский, ул Фрунзе, 2, каб.1а (отдел архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижегородского района) |